



LELIEVRE Immobilier – Agence de TOURS  
43 avenue de Grammont – 37000 Tours

## HONORAIRES

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR PRIX NET VENDEUR

*Les prix affichés sont nets hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.  
Honoraires TTC, TVA au taux en vigueur soit 20% incluse.*

#### HABITATION

Jusqu'à 50 000 €	..... 4 000 €	De 300 000 € à 399 999 €	..... 6 %
De 50 001 € à 99 999 €	..... 9 %	De 400 000 € à 499 999 €	..... 5 %
De 100 000 € à 199 999 €	..... 8 %	De 500 000 € à 999 999 €	..... 4,5 %
De 200 000 € à 299 999 €	..... 7 %	Au-delà de 1 000 000 €	..... 4 %

Estimation : 200 € TTC.

#### TERRAIN A BATIR

Jusqu'à 50 000€	..... 4 500 €
Au-delà de 50 001 €	..... 10 %

#### GARAGE ET EMPLACEMENT DE PARKING

Jusqu'à 30 000€	..... 2 500 €
Au-delà de 30 001 €	..... 8 %

### HONORAIRES DE LOCATION

*Pour les locaux d'habitation ou mixtes soumis à la loi du 6 juillet 1989.  
Honoraires TTC, TVA au taux en vigueur soit 20% incluse.  
Loi ALUR du 27/03/2014 - Décret du 01/08/2014 - Loi du 06/07/1989*

	A la charge du preneur	A la charge du bailleur
Honoraires d'entremise et de négociation	Offerts	Offerts
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail HABITATION	8 € TTC/m <sup>2</sup>	8 € TTC/m <sup>2</sup>
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail PARKING	115 € TTC	115 € TTC
Frais d'état des lieux	3 € TTC / m <sup>2</sup>	3 € TTC / m <sup>2</sup>
Dépôt de garantie	1 mois de loyer hors charges Meublés : 2 mois de loyer hors charges	
Avenant au bail d'habitation	300 € TTC	

### HONORAIRES DE GESTION

*Détail des mandats, voir notre plaquette de présentation.*

Mandat Sérénité	..... 8 % TTC sur les encaissements
Mandat Sécurité	..... 10,5 % TTC sur les encaissements

– Siège social : 61 boulevard de Vaugirard – 75015 PARIS – Tél 01.42.79.91.92 –

Capital social : 2 324 000 € - R.C.S. PARIS B 349 157 230 – N° TVA Intracommunautaire FR 33 349 157 230 Carte professionnelle : CPI n° 7501 2015 000 002 871 délivrée par la CCI de Paris Garantie par ERGO Versicherung AG (succursale France) - 21 boulevard Haussmann - 75009 PARIS Responsabilité Civile Professionnelle : MMA IARD SA - 14 boulevard Oyon - 72030 LE MANS Cedex 9

[www.lelievre-immobilier.com](http://www.lelievre-immobilier.com)